



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE LAVRAS DA MANGABEIRA



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2018.10.11.01

O PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA-CE, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL TIPO TERRENO, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA GARAGEM DOS VEÍCULOS OFICIAIS DA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, LOCALIZADO À RUA CEL. AUGUSTO S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA/CE.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

Art. 24 É dispensável a licitação:

X - para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

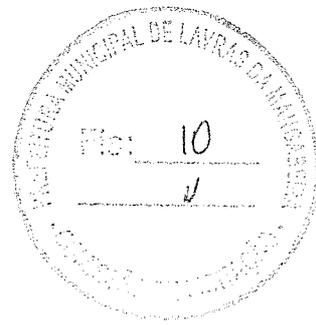
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade do interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração Municipal não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação tem amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.



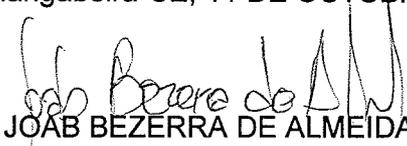
ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE LAVRAS DA MANGABEIRA



JUSTIFICATIVA DO PREÇO E FORNECEDOR

Foi realizado LAUDO de avaliação para atendimento a condição de preços praticados no mercado, obediente as normas estabelecidas para tal finalidade, sendo escolhido imóvel da Sr. **ANDRÉ FERNANDO FALCÃO DE SÁ**, e com tal averiguação foi constatado que o valor mensal praticado é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) perfazendo o valor global de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

Lavras da Mangabeira-CE, 11 DE OUTUBRO DE 2018.


JOÃO BEZERRA DE ALMEIDA
Presidente da Comissão de Licitação



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE LAVRAS DA MANGABEIRA



TERMO DE RATIFICAÇÃO

O SECRETÁRIO DO OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, no uso de suas atribuições, tendo presente o parecer da Assessoria do Município, e de acordo com o que determina o artigo 26 da Lei nº 8666/93 e alterações posteriores, considerando o que consta do presente processo administrativo de dispensa de licitação nº **2018.10.11.01**, vem **RATIFICAR** a dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL TIPO TERRENO, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA GARAGEM DOS VEÍCULOS OFICIAIS DA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, LOCALIZADO À RUA CEL. AUGUSTO S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA/CE**, determinando que se proceda a publicação do devido extrato.

Lavras da Mangabeira-CE, 11 de Outubro de 2018.

Jorge Janildo Duarte Gabriel
Secretário de Obras e
Serviços Públicos
Portaria nº 002/2018

JORGE JANILDO DUARTE GABRIEL
SECRETÁRIO DO OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE LAVRAS DA MANGABEIRA



EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O SECRETÁRIO DO OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, em cumprimento à ratificação procedida pelo Sr. SECRETÁRIO DO OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, faz publicar o extrato resumido do processo de dispensa de licitação a seguir: Dispensa de Licitação nº 2018.10.11.01. Favorecido: OBJETO: **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL TIPO TERRENO, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA GARAGEM DOS VEÍCULOS OFICIAIS DA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, LOCALIZADO À RUA CEL. AUGUSTO S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA/CE. CONTRATADO: ANDRÉ FERNANDO FALCÃO DE SÁ. Valor Global: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Fundamento Legal: inciso X do artigo 24 da Lei nº8666/93. Declaração de Dispensa ratificada pelo SECRETÁRIO DO OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.**

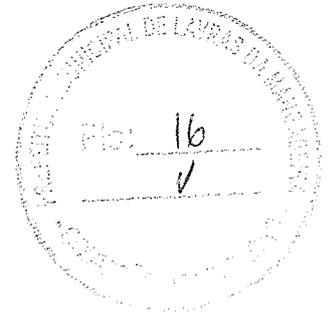
Lavras da Mangabeira-CE, 16 de OUTUBRO de 2018.

Jorge Janildo Duarte Gabriel
Secretário de Obras e
Serviços Públicos
Portaria nº 002/2018

JORGE JANILDO DUARTE GABRIEL
SECRETÁRIO DO OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE LAVRAS DA MANGABEIRA



CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO

Certifico que o extrato de dispensa da licitação nº 2018.10.11.01 para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL TIPO TERRENO, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA GARAGEM DOS VEÍCULOS OFICIAIS DA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, LOCALIZADO À RUA CEL. AUGUSTO S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA/CE**, localizado à Rua Cel. Augusto s/n, Centro, Lavras da Mangabeira-CE, foi afixado no quadro de aviso da Prefeitura Municipal, no dia 16 de Outubro de 2018, conforme determinação prevista no art. 26 da Lei nº 8.666/93.

Lavras da Mangabeira-CE, 16 de Outubro de 2018.

Jorge Janildo Duarte Gabriel
Secretário de Obras e
Serviços Públicos
Portaria nº 002/2018

JORGE JANILDO DUARTE GABRIEL
SECRETÁRIO DO OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS