



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE LAVRAS DA MANGABEIRA



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2018.03.09.03

O PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA-CE, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL TIPO GALPÃO, PARA FUNCIONAMENTO DA CONAB (COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO), LOCALIZADO À RUA EMAR MATOS Nº 18, CENTRO, MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA/CE.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

Art. 24 É dispensável a licitação:

X - para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçúpas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade do interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração Municipal não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação tem amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE LAVRAS DA MANGABEIRA



JUSTIFICATIVA DO PREÇO E FORNECEDOR

Foi realizado LAUDO de avaliação para atendimento a condição de preços praticados no mercado, obediente as normas estabelecidas para tal finalidade, sendo escolhido imóvel da Sr. FRANCISCO IRAMAR BATISTA, e com tal averiguação foi constatado que o valor mensal praticado é de R\$ 1.920,00 (um mil novecentos e vinte reais) perfazendo o valor global de R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais) pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

Lavras da Mangabeira-CE, 09 DE MARÇO DE 2018.

JOAB BEZERRA DE ALMEIDA
Presidente da Comissão de Licitação



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE LAVRAS DA MANGABEIRA



TERMO DE RATIFICAÇÃO

A SECRETÁRIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE, no uso de suas atribuições, tendo presente o parecer da Assessoria do Município, e de acordo com o que determina o artigo 26 da Lei nº 8666/93 e alterações posteriores, considerando o que consta do presente processo administrativo de dispensa de licitação nº **2018.03.09.03**, vem RATIFICAR a dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL TIPO GALPÃO, PARA FUNCIONAMENTO DA CONAB (COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO), LOCALIZADO À RUA EMAR MATOS Nº 18, CENTRO, MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA/CE**, determinando que se proceda a publicação do devido extrato.

Lavras da Mangabeira-CE, 13 de Março de 2018.


ZELIA PINHEIRO LIMA
SECRETÁRIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE LAVRAS DA MANGABEIRA



EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A SECRETÁRIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE, em cumprimento a ratificação procedida pela Sra. SECRETÁRIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE, faz publicar o extrato resumido do processo de dispensa de licitação a seguir: Dispensa de Licitação nº 2018.03.09.03. Favorecido: OBJETO: **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL TIPO GALPÃO, PARA FUNCIONAMENTO DA CONAB (COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO), LOCALIZADO À RUA EMAR MATOS Nº 18, CENTRO, MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA/CE. CONTRATADO: FRANCISCO IRAMAR BATISTA. Valor Global: R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais). Fundamento Legal: inciso X do artigo 24 da Lei nº8666/93. Declaração de Dispensa ratificada pela SECRETÁRIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE.**

Lavras da Mangabeira-CE, 13 de Março de 2018.


ZELIA PINHEIRO LIMA
SECRETÁRIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE