



Atlas Schindler

II - PROJETO

Schindler 3300 New Edition: Fabricado no Brasil com componentes globais, este projeto representa a escolha certa na relação entre o maior espaço na cabina e menor espaço requerido para sua instalação. Com design moderno e esmerado acabamento de suas cabinas, os elevadores da linha Schindler 3300 New Edition dispensam a construção da casa de máquinas e contribuem para a redução de custos na construção civil, valorizando o patrimônio dos investidores e condôminos.

III - CABINA

A Linha Schindler 3300 New Edition se destaca pelo design, performance e espaço oferecidos em sua cabina, gerando uma nova experiência para os passageiros do edifício. As novas formas para o corrimão e luminárias de teto acompanham as últimas tendências de design internacional. Quando destinado ao transporte de passageiros com deficiência física, o espelho e corrimão serão posicionados e configurados para atender a legislação vigente. Quando panorâmico, o painel de fundo receberá corrimão instalado no caixilho de sustentação do mesmo.

Modelo de Cabina

Mediterranéu.

Dimensões da cabina

As dimensões da cabina comportam o transporte de passageiros em cadeira de rodas, de acordo com a legislação vigente.

Medida de Frente

1.575 mm

Medida de Fundo

1.400 mm

Altura da Cabina

2.300 mm

Painéis:

Painel Frontal e Porta de cabina

Em chapa de aço inoxidável escovado.

Painéis Laterais

Em chapas de aço inoxidável escovado.

Painel de Fundo

Em chapas de aço inoxidável escovado.



Teto:

Modelo do Teto

Modelo Bracket, com design moderno que utiliza lâmpadas LED e proporciona uma iluminação equilibrada em todo o ambiente, conforme ilustrado no catálogo de apresentação do produto.

Decoração do Teto

Em aço inoxidável escovado.

Corrimão:

Descrição

Tubular reto com design exclusivo, conforme catálogo de apresentação do produto.

Posicionamento do Corrimão

Nos painéis laterais e de fundo.

Material do Corrimão

Em aço inoxidável espelhado.

Porta de Cabina:

Descrição

Porta de correr automática, em aço inoxidável escovado, abertura central, com 2 folhas. Acionamento simultâneo com a porta de pavimento.

Botoeira de Cabina

Instalada sobre o painel lateral de piso a teto, a combinação do aço inoxidável escovado e vidro da botoeira de cabina proporciona ao elevador uma aparência contemporânea e moderna, além de uma maior durabilidade. É composta por um display de sinalização multiponto em LED vermelho e botões microcurso com identificação em Braille. Os botões são iluminados em vermelho para confirmação do registro da chamada.

Display de Sinalização na Cabina:

Em sua parte superior, em vidro de segurança serigrafado, um indicador de posição e direção com iluminação em LED registra o movimento e o sentido de viagem. Adicionalmente, serviços (incêndio, funcionamento com energia de emergência, resgate automático e sobrecarga, conforme especificado) serão indicados aos passageiros através de pictogramas iluminados.

Piso

Rebaixado em 20 mm para colocação de revestimento a cargo da construção do edifício. Para as cabinas destinadas ao transporte de deficientes físicos, em cumprimento à norma NM-313, o piso a ser fornecido por parte da obra civil deverá obrigatoriamente ser



contrastante com a cor do revestimento do piso dos pavimentos e receber acabamento antiderrapante.

IV - ACESSÓRIOS

Espelho

Inestilhaçável, instalado na parte superior do painel de fundo, junto ao corrimão.

Luz de emergência

Mantém a cabina parcialmente iluminada, assegurando o funcionamento do botão de alarme, nos momentos de falta de energia, enquanto houver carga em sua bateria.

Intercomunicador

Integrado ao painel de comando da cabina que proporciona conexão com a portaria do edifício e com o painel de controle do sistema instalado na casa de máquinas.

Digital Voice

Para identificar, através de voz sintetizada, previamente gravada, o andar em que se encontra a cabina. Este dispositivo está disponível nos elevadores especificados para o transporte de portadores de deficiência física.

Sistema de Resgate Automático

Dispositivos eletrônicos de última geração detectam a falta de energia e conduzem a cabina de forma segura até o próximo pavimento, promovendo a abertura das portas de cabina e pavimento de forma a liberar os passageiros.

Alarme

Acionado pela tecla de alarme presente na botoeira da cabina. Seu funcionamento é alimentado também pela carga acumulada na bateria de emergência, durante a falta de energia.

Sistema de Cancelamento de Chamadas Falsas

Elimina chamadas indevidamente registradas na cabina após o atendimento a dois pavimentos consecutivos sem que passageiros tenham entrado ou saído nos pavimentos atendidos.

Ventilador

Embutido no teto, quando acionado automaticamente pela presença de passageiros, proporciona a ventilação da cabina aumentando o conforto dos passageiros.

Despacho para Carro Lotado

Dispositivo para fazer com que as chamadas dos pavimentos não sejam atendidas quando a cabina já tiver atingido, aproximadamente, 80% de sua capacidade de ocupação sem impedir, entretanto, a parada nos pavimentos que tenham sido registrados na cabina. As chamadas não atendidas ficarão registradas para serem atendidas nas viagens seguintes.



Atlas Schindler

Cortina Luminosa

Cortina Luminosa Eletrônica para controle do movimento de fechamento da porta de cabina, proporcionando maior conforto e segurança aos passageiros. Ao serem interrompidos, os feixes paralelos de luz infravermelho impedem a continuidade do fechamento, reabrindo as portas de cabina e pavimento.

Renivelamento Automático

Proporciona o posicionamento da cabina em nível com os pavimentos no momento da parada.

Reservação

Cancela temporariamente as chamadas de pavimento, permitindo o uso restrito da cabina.

Aterramento do Poço

O espaço abaixo do poço, na projeção da caixa do elevador deverá ser fechado e aterrado.

Detecção de capacidade máxima

Ao identificar que a cabina atingiu 110% de sua capacidade, o sistema impede o funcionamento do elevador, até que esse número seja reduzido.

V - COMANDO

Acionamento

Máquina de tração Atlas Schindler sem engrenagem especialmente projetada, com acionamento por motor de corrente alternada e com inversor de tensão e frequência variáveis - VVVF malha fechada - com circuitos especificados em malha fechada, para controle das variáveis de posição e velocidade. O conforto aos passageiros é assegurado através de aceleração e frenagens suaves e alta precisão de nivelamento em cada pavimento, independentemente da carga e do percurso realizado. Os novos elementos de tração, de alta precisão dimensional, são ao mesmo tempo leves, flexíveis e resistentes, substituindo com vantagem o sistema convencional de cabos de aço.

Sistema Eletrônico de Comando e Controle

Bionic, microprocessador de última geração, alta performance e padrão internacional, foi projetado em módulos de tamanho reduzido e arquitetura distribuída. Operando com baixo consumo de energia e com níveis mínimos de ruído, o sistema Bionic é programado de acordo com parâmetros individuais do projeto de cada edifício.

Localização do Painel de Comando

Instalado no próprio batente da porta de pavimento da última parada do elevador.

Motor

Trifásico 380 V, 60 Hz



Opcionais de Comando:

Sistema de Operação em caso de incêndio

O comando dos elevadores será dotado de uma estratégia de emergência em caso de incêndio que leva a cabina ao pavimento de acesso principal. Para a execução desta estratégia deve ser acionado o dispositivo de incêndio na botoeira do pavimento principal e assegurado o suprimento de energia ao sistema de elevadores. A partir de seu acionamento, as chamadas de cabina e pavimento serão canceladas. Ao chegar ao pavimento principal, a cabina ficará estacionada e desligada.

Retorno automático para andar principal

Permite que o elevador retorne automaticamente ao andar principal, caso não haja chamada de cabina nem de pavimento e o elevador esteja vazio.

Pré-abertura de Portas

Operação que promove a pré-abertura de portas na zona de nivelamento da cabina, quando de sua chegada ao pavimento, como forma de agilizar o tráfego.

Sistema de Operação de Chamada

Automático coletivo com seleção na subida e na descida em todos os pavimentos. Nos pavimentos extremos a seleção será unidirecional.

VI - PAVIMENTO

Sinalização nos Pavimentos:

Indicador de Posição

Horizontal, com sinalização de direção e posição, dotado de sinal sonoro, em todos os pavimentos, instalado no batente sobre a porta de pavimento. Adicionalmente, serviços (incêndio, elevador fora de serviço, sobrecarga e serviço de reservação, conforme indicado) serão indicados aos passageiros através de pictogramas iluminados.

Botoeiras de Pavimento

Os botões de chamada com acionamento microcurso e setas em relevo, serão instalados na botoeira da porta de pavimento. A botoeira terá acabamento em aço inoxidável e vidro. Para operação de chamadas com sistema automático com seleção na descida, a botoeira do pavimento principal receberá dois botões, permitindo selecionar chamadas de subida e descida. Nos demais pavimentos cada botoeira receberá apenas um botão para seleção de chamadas. Para operação de chamadas com sistema automático de seleção na descida e subida, os pavimentos receberão dois botões, permitindo selecionar subida e descida. Nos pavimentos extremos cada botoeira receberá um botão para seleção de chamadas. No último pavimento superior receberá o botão de descida, e no último pavimento inferior receberá o botão de subida.



Portas de Pavimento:

Portas certificadas e resistentes ao fogo por 30 minutos, de correr, abertura central e operando com controle de variação e frequência variável (VVVF), para uma operação rápida e precisa.

Altura das Portas: 2.000 mm
Abertura das Portas: 900 mm

Acabamento das Portas de Pavimento

Acabamento em aço inoxidável escovado em todos os pavimentos.

Batentes para as Portas de Pavimento

Os batentes serão fornecidos em conjunto e com o mesmo acabamento das portas de pavimento.

VII - OBRA CIVIL

Equipamento nº 1: Schindler 3300 New Edition

Equipamento nº 1

Fechamento da caixa do elevador:

Em alvenaria pela construção do edifício. O espaço abaixo do poço, na projeção da caixa do elevador, deverá ser fechado e aterrado.

Fechamento frontal da caixa:

Em alvenaria sobre viga de concreto.

Fechamento lateral direito da caixa:

Em alvenaria sobre viga de concreto.

Fechamento lateral esquerdo da caixa:

Em alvenaria sobre viga de concreto.

Fechamento de fundo da caixa:

Em alvenaria sobre viga de concreto.

Estrutura da Caixa

Em estrutura de vigas de concreto, a cargo e por conta da construção do edifício.

Campainha e Intercomunicador na portaria:

Serão fornecidos para instalação na portaria do edifício uma campainha para alarme e um intercomunicador para conexão com a cabina. Os eletrodutos e fiações pertinentes deverão ser fornecidos e instalados pela construção do edifício.



Atlas Schindler

Dimensionamento das caixas e poços:

As dimensões mínimas indicadas no catálogo do produto para a construção da(s) caixa(s) e poço(s), em função da capacidade da cabina objeto desta Proposta, devem ser observadas pela obra civil sob pena de invalidar a instalação do modelo anteriormente descrito. Para dimensões da(s) caixa(s), poço(s) maiores que as indicadas, a assessoria técnico-comercial da Elevadores Atlas Schindler deve ser previamente consultada.

Espaçamento entre vigamentos na caixa:

Deverão ser executadas pela construção do edifício vigas de concreto em todos os andares, a cada 3 metros, ou, obrigatoriamente, nas medidas e posições indicadas pelas Plantas de Instalação fornecidas após a contratação, para permitir a fixação das guias de cabina e contrapeso. Na prumada frontal deverão ser executadas vigas de concreto que permitam a adequada fixação das soleiras e operadores de portas de pavimento. Para o(s) elevador(es) sem casa de máquinas, a obra civil deve instalar no teto da caixa perfis metálicos adequados aos esforços de içamento da máquina de tração e dos demais equipamentos do elevador. Para o(s) elevador(es) com casa de máquina, os perfis metálicos deverão ser instalados no teto da casa de máquinas.

Posição da(s) casa(s) de máquina(s):

Equipamento nº 1

Para este(s) equipamento(s) é dispensada a construção da casa de máquina.

Equipamento nº 1

Norma NBR NM 313/2007 - Exigência de Acessibilidade:

O(s) elevador(es) mencionado(s) de passageiros atendem ao disposto na norma de acessibilidade.

Hall enclausurado ou hall diretamente na sala do apartamento

A execução das obras civis necessárias à instalação do(s) equipamento(s) constitui responsabilidade exclusiva do(a) CONTRATANTE. Assim, o(a) CONTRATANTE deve fornecer, inclusive durante a instalação, a mão-de-obra e material adequados a todos os serviços de obras civis, dentro dos prazos indicados pela ATLAS SCHINDLER.

O(A) CONTRATANTE se obriga a garantir, em sua concepção arquitetônica, acesso livre e desimpedido ao(s) equipamento(s) e áreas adjacentes à ele(s), inclusive halls, para movimentação e circulação de pessoas habilitadas para a execução de manutenções, bem como de eventuais resgates de passageiros.

Nos projetos em que essa condição não seja facultada, o(a) CONTRATANTE deverá fazer constar da documentação pertinente, da convenção do condomínio e de Manuais de Proprietários as seguintes condições prévias:

- a) a garantia de acesso, a qualquer tempo, a pessoas habilitadas para execuções de manutenções preventivas e corretivas ao hall onde está localizada a instalação do elevador, em todos os pavimentos, bem como a quaisquer outras dependências onde estejam instalados os equipamentos de comando, controle e operação do(s) elevador(es);
- b) em situações de emergência, garantia prévia de acesso a pessoas habilitadas, acompanhados de pessoas autorizadas, através das unidades privativas, ao hall do(s)



Atlas Schindler

elevador(es), sempre que se verificar a necessidade de atendimento para resgate de passageiros na cabina e/ou restabelecimento de seu funcionamento.

O(A) CONTRATANTE se obriga a fornecer o gerador de energia e a ligação deste ao(s) elevador(es) a fim de evitar paralisações decorrentes de queda de energia elétrica, com potência suficiente.

O(A) CONTRATANTE se obriga a garantir o fornecimento e instalação de câmera e monitores, bem como sua ligação ao cabeamento de circuito interno de televisão, do(s) elevador(es) até a portaria/recepção do edifício.

VIII - PREÇO

O preço do(s) elevador(es) com as especificações descritas nesta proposta, em 04/01/2018, é de R\$130.584,00 (cento e trinta mil quinhentos e oitenta e quatro reais) sendo que R\$ 39.175,20 correspondem à prestação de serviços.

IX - TRIBUTOS

Estão incluídos no preço acima o ISS sobre os serviços, de acordo com a alíquota praticada no Município competente, o ICMS {18,00%} e o IPI, incidentes sobre os materiais aplicados no fornecimento, bem como a COFINS e o PIS, ambos incidentes sobre o valor total.

X - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E PRAZO DE ENTREGA

O preço deve ser pago em 8 parcelas, conforme a seguir discriminadas:

- 01 - R\$ 16.323,00 - 04/01/2018
- 02 - R\$ 16.323,00 - 04/02/2018
- 03 - R\$ 16.323,00 - 04/03/2018
- 04 - R\$ 16.323,00 - 04/04/2018
- 05 - R\$ 16.323,00 - 04/05/2018
- 06 - R\$ 16.323,00 - 04/06/2018
- 07 - R\$ 16.323,00 - 04/07/2018
- 08 - R\$ 16.323,00 - 04/08/2018

A(s) data(s) de entrega está (estão) previstas para:

Equipamento nº 1: 04/08/2018

XI - NOTA

Esta proposta está sujeita a retificação em qualquer tempo. O preço cotado nesta proposta, ou o que vier a ser definido, pressupõe a contratação dos equipamentos consoante as nossas modalidades e condições normais e usuais em vigor na ocasião da negociação. Condições ou exigências especiais demandarão em revisão de preço e adequação à inovação desejada.

